

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д.12**

Плата, руб./м2: **72,50**

Площадь жилых помещений, м2: **542,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **472 032,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>472 032,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 600,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	550,00	2	3 102,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	542,57	2	4 687,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>45 424,91</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	5,00	1	14 471,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	5,00	1	9 878,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 277,02</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>202 100,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт лест. марша 2 подъезд 1 этаж)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	4,00	525,00	1	2 100,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 536,80</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	122,41	40,00	1	4 896,40
Скальвание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>93 566,64</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>36 803,52</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	69,86	49,20	1	3 437,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	49,20	12	8 796,96
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	5,30	1	213,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	49,20	104	24 355,97
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>52 076,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	360,00	3	8 035,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	360,00	31	11 718,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	40,00	52	32 323,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 686,72</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	8,00	1	4 686,72
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>100 526,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,52	542,57	12	16 407,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	6,04	542,57	12	39 325,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.